



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
6η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
«ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ»**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση : ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
Τηλ. : 2631-360173
Πληροφορίες : ΓΑΛΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
e-mail.: galani.georgia@1703.syzefxis.gov.gr

Ι.Π. Μεσολογγίου : 11/01/2024
Αριθμ. Πρωτ.: 469

**6^{ος} ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
«ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ»**

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΥΨΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ)	ΤΕΤΑΡΤΗ 31-01-2024 ΚΑΙ ΩΡΑ:11:30 π.μ.
ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΜΕΧΡΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 26-01-2024 ΚΑΙ ΩΡΑ:14:00 μ.μ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ-Ν.Μ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ»ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ» (Γραφείο Προμηθειών)
ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 100 Τ.Μ. ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΚΩΣΤΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ 150,00€/ΕΤΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4 ΕΤΗ

ΤΟ Γ.Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ - ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ»

έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 715/1979 περί «τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων...», όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του.
2. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 79 του Ν.3996/2011, σύμφωνα με την οποία, η εκμίσθωση των ακινήτων αποφασίζεται από το διοικούν το ΝΠΔΔ συλλογικό όργανο, δεν δύναται δε να συνομολογηθεί για περίοδο μακροτέρα των 12 ετών.
3. Τη διάταξη του άρθρου 10 του Ν.3580/2007 αναφορικά με τις αρμοδιότητες της ΕΠΥ για την αξιοποίηση ακινήτων των Νοσοκομείων.
4. Το Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (ΦΕΚ Α' 204 /19-7-1974)
5. Το Ν. 3310/2005 «μέτρα για την διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά την διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (ΦΕΚ Α' 30 /14-2-2005), όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ Α' 279 /10-11-2005)
6. Το Ν. 2198/1994 (ΦΕΚ Α' 43/22-3-1994), άρθρο 24 (παρακράτηση φόρου στο εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις).
7. Το Π.Δ. 166/2003 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35/29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές» (ΦΕΚ Α' 138/5-6-2003)

8. Τις διατάξεις του Ν. 3886/30-9-2010 (Φ.Ε.Κ. 173/τ.Α'/30-09-2010) περί Δικαστικής Προστασίας κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων δημοσίων έργων, κρατικών προμηθειών και υπηρεσιών σύμφωνα με την οδηγία 89/665 άρθρο 379 παρ.11, όπως ισχύει με το Ν.4412/2016.
9. Τον Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36Α/09-03-2021) δημοσίων συμβάσεων για προμήθειες κ γενικές Υπηρεσίες).
10. Την υπ. αριθ.Γ4β/Γ.Π.οικ.80801/24-12-2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1116/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2021, με θέμα «Διορισμός Προσωρινού Διοικητή στο ενιαίο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Γ.Ν. Αιτωλοακαρνανίας, αρμοδιότητας 6^{ης} Υ.Π.Ε. Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου και Δυτικής Ελλάδας».
11. Την υπ' αριθ.Γ4β/Γ.Π.οικ.33415/28-5-2021 Υπουργική Απόφαση(ΦΕΚ 418/29-05-2021 τ. ΥΟΔΔ)με θέμα «Διορισμός Αναπληρώτριας Διοικήτριας στο Γ.Ν. Αιτωλοακαρνανίας, με αρμοδιότητα στην αποκεντρωμένη οργανική μονάδα ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ « ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ», αρμοδιότητας 6ης Υ.Π.Ε. Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου και Δυτικής Ελλάδας.
12. Την υπ' αριθ. 869/20-01-2022 απόφαση Διοικητή, εκχώρησης αρμοδιοτήτων στην Φιλιππούλου Π. Ελένη, Αν. Διοικήτρια της Νοσηλευτικής Μονάδας Μεσολογγίου «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ».
13. Την υπ' αριθμ. 26^{ης} / 06-07-2022 (θέμα 5^ο) πράξη του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση οικοπέδου στην οδό Μακρυκώστα στο Μεσολόγγι.
14. Την αριθμ. πράξη 35^{ης} της 29/09/2022 απόφαση Δ.Σ. Θέμα 23^ο «Σχετικά με έγκριση πρακτικού αξιολόγησης δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση οικοπέδου ιδιοκτησίας της Ν.Μ. Μεσολογγίου «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ και την επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας». (ΑΔΑ:61ΥΨ46904Μ-92Θ)
- 15.Την υπ' αριθμ. 3^{ης} / 31-01-2023 (θέμα 9^ο) πράξη του Δ.Σ. του Νοσοκομείου «ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΑΚΡΥΚΩΣΤΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ».
16. Την υπ' αριθμ. 20^{ης} / 26-06-2023 (θέμα 16^ο) πράξη του Δ.Σ. του Νοσοκομείου «ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ 2ου ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΑΚΡΥΚΩΣΤΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ».
17. Την υπ' αριθμ. 33^{ης} /11-09-2023 (θέμα ΕΗΔ 4^ο) πράξη του Δ.Σ. του Νοσοκομείου με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της 3^{ης} επαναληπτικής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση οικοπέδου στην οδό Μακρυκώστα στο Μεσολόγγι.
18. Την υπ' αριθμ. 40^{ης} /02-11-2023 (θέμα 39^ο) πράξη του Δ.Σ. του Νοσοκομείου με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της 4^{ης} επαναληπτικής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση οικοπέδου στην οδό Μακρυκώστα στο Μεσολόγγι.(ΑΔΑ:67ΓΓ46904Μ-ΣΨΞ)
19. Την υπ' αριθμ. 50^{ης} /21-12-2023 (θέμα 26^ο) πράξη του Δ.Σ. του Νοσοκομείου με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της 5^{ης} επαναληπτικής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση οικοπέδου στην οδό Μακρυκώστα στο Μεσολόγγι.(ΑΔΑ:63ΧΛ46904Μ-Β48)

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

6^ο Επαναληπτικό Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, βάσει γραπτών σφραγισμένων προσφορών, σύμφωνα με το ΠΔ 715/1979 καθώς και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του, για την εκμίσθωση **ενός (1) οικοπέδου** εμβαδού 100 τ.μ..

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΤΟΠΟΣ-ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Α) Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 11:30 π.μ.** στο Γραφείο Προμηθειών, του Γ.Ν. Αιτ/νίας Νοσηλευτική Μονάδα Μεσολογγίου «Χατζηκώστα» ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας τριμελούς επιτροπής. Σε περίπτωση κωλύματος μη αποσφράγισης των προσφορών τη συγκεκριμένη ημέρα και ώρα εκ μέρους του Νοσοκομείου, θα ακολουθήσει ειδοποίηση από την υπηρεσία για τη νέα ημερομηνία και ώρα.

Β) Ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών ορίζεται η **26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 14:00.**

Οι οικονομικές προσφορές, οι οποίες θα περιέλθουν στην υπηρεσία μας μετά την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δε γίνονται αποδεκτές. Επιστρέφονται δε στον αποστολέα τους χωρίς να αποσφραγιστούν. Το εμπρόθεσμο της κατάθεσης θα πιστοποιείται από τον αριθμό πρωτοκόλλου.

Γ) Όσοι ενδιαφέρονται να επισκεφθούν επιτόπου τα ακίνητα, μπορούν να επικοινωνούν με το Γρ. Προμηθειών της Νοσηλευτικής μας Μονάδας (τηλ. 2631360173) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, προκειμένου να καθορίσουν την ημερομηνία επίσκεψης σ' αυτό.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ-ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Οικόπεδο **100 m²** που βρίσκεται στην οδό Μακρυκώστα στο Μεσολόγγι, συνορευόμενο ανατολικά με ιδιοκτησία Παλαιολόγου, δυτικά με ιδιοκτησία Φαρμάκη, νότια με οδό Μακρυκώστα στην οποία φέρει αριθμό 5.

Ως ελάχιστο όριο **ετήσιου μισθώματος** (τιμή εκκίνησης του πλειστηριασμού) ορίζεται το ποσόν των **εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€)**.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε αριθμό λογαριασμού Τραπέζης του Νοσοκομείου μας , που θα δοθεί στον πλειοδότη, εντός του πρώτου δεκαημέρου του μήνα που αφορά, πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% και θα αποστέλλει αποδεικτικό της κατάθεσης στο ταμείο του «Γ.Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ Ν.Μ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ». Ο χρόνος έναρξης της μίσθωσης θα καθορισθεί από το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί από τους συμβαλλομένους.

Ο μισθωτής δε δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση κι εφεξής έως τη λήξη της μίσθωσης. Τυχόν λογαριασμοί ύδρευσης θα βαρύνουν τον ενοικιαστή , ύστερα από την καταμέτρηση των αντιστοιχών μετρητών κατά την ημέρα παραλαβής του μισθίου.

Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος μέχρι δύο (2) μήνες ή η μη τήρησης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, συνεπάγονται την έξωση του αναδόχου με βάση τους κείμενους νόμους.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τέσσερα (4) έτη, από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο χωρίς όχληση εκ μέρους της Νοσηλευτικής μας Μονάδας.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ- ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν κλειστή προσφορά στο Γρ. Προμηθειών της Νοσηλευτικής μας Μονάδας, η οποία θα πρωτοκολληθεί μέχρι και την 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα αναφέρεται ευκρινώς η ένδειξη:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ.....

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ»

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς περιλαμβάνει δύο (2) υποφακέλους:

1) **1^{ος} κλειστός σφραγισμένος υποφάκελος**, ο οποίος πρέπει να φέρει την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Μέσα στον 1^ο υποφάκελο, θα υπάρχει γραπτή προσφορά, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, στην οποία θα αναγράφονται:

- Ι. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.).
- ΙΙ. Το μηνιαίο προσφερόμενο μίσθωμα σε ευρώ ολογράφως και αριθμητικά.

2) **2^{ος} κλειστός σφραγισμένος υποφάκελος**, ο οποίος πρέπει να φέρει την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**». Μέσα στον 2^ο υποφάκελο θα υπάρχουν τα παρακάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:

I. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986στην οποία να δηλώνει ο συμμετέχοντας (ή ο νόμιμος εκπροσώπος του, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο), στην οποία θα αναφέρετε: 1) ότι τελεί σε γνώση των όρων που διέπουν τον υπό διενέργεια πλειοδοτικό διαγωνισμό, 2) ότι γνωρίζει καλώς τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, βάσει των οποίων προκηρύσσεται και διενεργείται ο παρών διαγωνισμός, 3) ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και συγγραφής υποχρεώσεων, 4) ότι επισκέφτηκε και γνωρίζει καλά τον προς εκμίσθωση χώρο 5) ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω πλήρως και ανεπιφύλακτα.

II. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης. Εάν ο προσφέρων δεν παρίσταται αυτοπροσώπως κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, ο εκπρόσωπός του οφείλει να προσκομίσει πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία εξουσιοδοτείται από τον προσφέροντα να παραστεί αντ' αυτού και για λογαριασμό του και να καταθέσει την προσφορά.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών.

Οι προσφορές που θα υποβληθούν ισχύουν για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν είκοσι (**120**) ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και για τον χρόνο που αποδέχονται να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία, πριν την λήξη της, κατ' ανώτατο όριο και για το χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από την διακήρυξη.

Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον πλειοδότη.

III. Εγγυοδοσία: Πάσα προσφορά συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης, απαλλάσσονται το Δημόσιον, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως. Προ της υπογραφής της συμβάσεως εκμισθώσεως ο υπέρ ου κατακυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη υπ' αυτού εγγύηση, ώστε να ανέλθει, σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία και παραμένει μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του Νοσοκομείου για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του κυλικείου και εφόσον σ' αυτό δεν υπάρχουν παρατηρήσεις σε βάρος του μισθωτή.

Οι εγγυητικές επιστολές των υπολοίπων συμμετασχόντων στο διαγωνισμό επιστρέφονται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 5° ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ο διαγωνισμός ενεργείται με ενσφράγιστες προσφορές, οι οποίες μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και αποσφραγίζονται. Οι προσφορές που είτε έχουν κατατεθεί εκπρόθεσμα είτε κατά παράβαση των όρων του άρθρου 4 της παρούσας διακήρυξης, δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται ως απαράδεκτες.

Όσοι έχουν καταθέσει προσφορά έχουν το δικαίωμα να παραστούν κατά την αποσφράγιση των φακέλων είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου, σύμφωνα με το άρθρο 4 της διακήρυξης.

Οι φάκελοι των προσφορών θα πρέπει να περιέχουν τους δύο (2) υποφακέλους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας διακήρυξης, οι οποίοι επίσης μονογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Στη συνέχεια αποσφραγίζονται πρώτα οι υποφάκελοι με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και μονογραφούνται και ελέγχονται τα έγγραφα που περιέχονται σ' αυτούς. Στο επόμενο στάδιο αποσφράγισης των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» μετέχουν μόνο οι προσφορές με πλήρη δικαιολογητικά στον υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ».

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διασαφηνίσεις από τους συμμετέχοντες για οποιοδήποτε στοιχείο της προσφοράς τους.

Οι προσφορές καταγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού και ανακοινώνονται στους τυχόν παρισταμένους συμμετέχοντες.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής προσφέροντα ή πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικά επί των ενστάσεων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο εγγράφως από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός 24 ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του.

ΑΡΘΡΟ 6° ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Μετά το τέλος του διαγωνισμού, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού γι' αυτό. Το ως άνω πρακτικό με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίσει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, υπέρ της κατακύρωσης στο όνομα όχι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει αιτιολογημένα την κατακύρωση σ' αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα και σε περίπτωση που οι πλειοδότες έχουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση γίνεται με κλήρωση, που διενεργείται σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν υφίσταται δικαίωμα αποζημίωσης για τους μη προκρινθέντες.

Εάν το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρήσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο ή δε συμμετέχει κανείς κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, αυτός επαναλαμβάνεται, προκηρύσσεται με περιληπτική διακήρυξη, η

οποία αναφέρεται και περιλαμβάνει τους βασικούς όρους της αρχικής. Για τη διενέργεια επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα **(10)** τουλάχιστον ημερών δημοσίευση και γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης.

Χωρίς διαγωνισμό διενεργείται η εκμίσθωση, με τους ίδιους ή νέους όρους, εάν ο πλειοδοτικός διαγωνισμός που διενεργήθηκε δύο φορές απέβη άγονος ή κρίθηκε ασύμφορος κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 7°

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον προκριθέντα πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή ο πλειοδότης προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε ημερών **(15)** το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό.

Εάν περάσει άπρακτη η προθεσμία των δεκαπέντε **(15)** ημερών, το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του Νοσοκομείου κηρύσσει τον πλειοδότη έκπτωτο, και αποφασίζει την επανάληψη του διαγωνισμού ή κατακυρώνει τον διαγωνισμό στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη. Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο προκριθέντας πλειοδότης κοινοποιείται σ' αυτόν και εφαρμόζονται κατά τα λοιπά όσα ειδικώς αναφέρονται στο άρθρο 44 παρ. 3 του Π.Δ.715/1979

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μίσθωσης και εφεξής και για οποιοδήποτε λόγο.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να χρησιμοποιεί τούτο αποκλειστικά ο ίδιος και μόνο για τη συμφωνηθείσα χρήση. Απαγορεύεται κάθε μεταβολή της συμφωνηθείσας χρήσεως του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να επιχειρήσει τροποποιήσεις, διαρρυθμίσεις ή καινοτομίες επί του μισθίου χωρίς την άδεια του εκμισθωτή. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λ.π. που γίνεται από τον μισθωτή στο μίσθιο, παραμένει σε όφελος του μισθίου και περιέρχεται στην κυριότητα του Νοσοκομείου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης χωρίς καμία αποζημίωσή του.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, με τις αντίστοιχες εκάστοτε αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν με τη σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Η Νοσηλευτική μας Μονάδα δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση των ακινήτων από τον ανάδοχο σε άλλο μισθωτή. Σε περίπτωση μονομερούς λύσης της μίσθωσης από τη Νοσηλευτική μας Μονάδα, κάθε δικαίωμα του μισθωτή προς οποιοδήποτε τρίτο θεωρείται μη υφιστάμενο.

Μετά την λήξη της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, υποχρεούται να εκκενώσει το χώρο, να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές που προκάλεσε και να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση.

Η Νοσηλευτική μας Μονάδα διατηρεί το δικαίωμα για την μονομερή λύση της σύμβασης, πριν από τον συμφωνημένο χρόνο και χωρίς αποζημίωση του μισθωτή, για λόγους που θα επιβάλλουν ανάγκες της Νοσηλευτικής μας Μονάδας ή άλλοι σοβαροί κατά τη κρίση της λόγοι ή ενδεχόμενη ιδιόχρηση του μισθίου. Για το θέμα αυτό υποχρεούται να ειδοποιήσει τον αντισυμβαλλόμενο εντός διμήνου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται επιμελώς το μίσθιο.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης για καταβολή του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα της Νοσηλευτικής μας Μονάδας.

Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης.

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός εκμίσθωσης των ακινήτων θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79. Για οποιοδήποτε θέμα που δεν ορίζεται ρητά στη διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τα Ν.Π.Δ.Δ..

ΑΡΘΡΟ 9°

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα σταλεί προς δημοσίευση σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα του Μεσολογγίου και η δημοσίευση θα πραγματοποιηθεί δύο φορές. Επίσης θα γίνει ανάρτησή της στον πίνακα ανακοινώσεων της Νοσηλευτικής μας Μονάδας και του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου καθώς επίσης η παρούσα θα αναρτηθεί στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Η ΑΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

Φιλιπποπούλου Π. Ελένη