



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6^η Υγειονομική Περιφέρεια
Πελοποννήσου – Ιονίων Νήσων-Ηπείρου & Δυτικής
Ελλάδος
Γ.Ν.ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ι.Π. Μεσολογγίου: 17-03-2026
Αριθ. Πρωτ.: 2759

Α.Ο.Μ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ «ΧΑΤΖΗ-ΚΩΣΤΑ»

Τμήμα : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 Γραφείο : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
 Πληροφορίες : Μπαλωμένου Πολυξένη
 Ταχ. Διεύθυνση : ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
 Τηλέφωνο : 2631360173
 E-mail : balomenoup@1703.syzefxis.gov.gr

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Α.Ο.Μ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
«ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ»

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΥΨΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΤΕΤΑΡΤΗ 08/04/2026 ΚΑΙ ΩΡΑ:10:30 π.μ.
ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΡΙΤΗ 07/04/2026 ΚΑΙ ΩΡΑ: 15:00 μ.μ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ-Α.Ο.Μ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ» (Γραφείο Προμηθειών)
ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟ 130,30 τ.μ. (68,72m ² κυρίως χώρος , 61,58m ² βοηθητικοί χώροι) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Α.Ο.Μ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 1.000,00 €/ΜΗΝΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5 ΕΤΗ

ΤΟ Γ.Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ – ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ«ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ»

έχοντας υπόψη:

1. Του Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 81 /4-4-2005), όπως ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Π. Διατάγματος με αριθμ.:715/1979 « Περί τρόπου ενέργειας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων, ως και εκτελέσεως εργασιών». Όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 3158/2006 ΦΕΚ Α' 272/21.12.2006 και ισχύει ως σήμερα
3. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως ισχύει σήμερα.

4. Του Ν.2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α/1995) «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως τροποποιημένος ισχύει.
5. Του Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει με τον Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Του Ν.2519/1997 (ΦΕΚ 165/Α/1997) «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού με τίτλο «Πόροι των Νοσοκομείων και των Κέντρων Υγείας»
7. Του Ν.2955/2001 (ΦΕΚ 256/Α/2001) «Προμήθειες Νοσοκομείων και λοιπών μονάδας υγείας των Πε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιημένος ισχύει.
8. Του Ν.3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α/2005) «Μέτρα για την διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά την διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με το Ν.3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α/2005).
9. Του Ν. 3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α/2010) «Διαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων», έτσι όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν.4055/2012 (ΦΕΚ 51/Α/2012).
10. Του άρθρου 79 παρ. 1 του Ν.3996/2011 (ΦΕΚ 170/Α/2011) «Αναμόρφωση του Σώματος Επιθεωρητών Εργασίας... και άλλες διατάξεις».
11. Τον Ν. 2889/2-3-2001 (Φ.Ε.Κ. 37 Τ.Α.) «Βελτίωση και εκσυγχρονισμό του Εθνικού Συστήματος Υγείας και άλλες διατάξεις», Άρθρο 15 παρ.1.
12. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
13. Του Π.Δ. 28/2015 (ΦΕΚ 34/Α/2015) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
14. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
15. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ.
16. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
17. Την υπ' αριθ.Γ4β/Γ.Π.οικ.33803/29-07-2025 Υπουργική Απόφαση(ΦΕΚ 987/Υ.Ο.Δ.Δ./05-08-2025, ΑΔΑ:ΨΣ9Σ465ΦΥΟ-ΜΒΙ) Απόφαση «Λήξη της θητείας της Αναπληρώτριας Διοικήτριας στο Γ.Ν. Αιτωλοακαρνανίας Διοικήτριας, με αρμοδιότητα στην αποκέντρωση οργανική μονάδα ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ», αρμοδιότητας 6ης Υ.ΠΕ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗΣ & εκ νέου διορισμός.
18. Την υπ' αριθ. 10125/02-02-2026 4^η ορθή επανάληψη απόφαση Διοικητή, εκχώρησης αρμοδιοτήτων στην Φιλιππούλου Π. Ελένη, Αν. Διοικήτρια της Νοσηλευτικής Μονάδας Μεσολογγίου «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ». (ΑΔΑ:9ΒΨΘ46904Μ-ΙΙΩ).
19. Την υπ' αριθμ. **42^{ης} / 04-12-2025 (Θέμα 28^ο)** πράξη του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Κυλικείου της Νοσηλευτικής Μονάδας Μεσολογγίου.(ΑΔΑ: ΨΑΠ046904Μ-7ΗΝ)
20. Την υπ' αριθμ. **12^{ης} / 05-03-2026 (Θέμα 13^ο)** πράξη του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, με την οποία εγκρίθηκαν οι Τεχνικές Προδιαγραφές για την εκμίσθωση του Κυλικείου της Νοσηλευτικής Μονάδας Μεσολογγίου.(ΑΔΑ: 9ΩΚΒ46904Μ-7ΓΥΕ)

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, βάσει γραπτών σφραγισμένων προσφορών, σύμφωνα με το ΠΔ 715/1979 καθώς και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του, για την εκμίσθωση

του κυλικείου της Γενικό Νοσοκομείο Αιτωλοακαρνανίας-Α.Ο.Μ. Μεσολογγίου εμβαδού 130,30 m² (68,72m² κυρίως χώρος και 61,58m² βοηθητικοί χώροι) με κριτήριο κατακύρωσης **το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.**

Άρθρο 1.

Το Γ.Ν. Αιτωλ/νίας- Αποκεντρωμένη Οργανική Μονάδα Μεσολογγίου «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ», σύμφωνα με την υπ' αριθμ.πράξη **42^{ης} 04-12-2025 (Θέμα 28^ο)** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την «**Μίσθωση του Κυλικείου της Α.Ο.Μ. Μεσολογγίου**» εμβαδού 130,30 τ.μ. (68,72m² κυρίως χώρος και 61,58m² βοηθητικοί χώροι) ,ΨΑΠ046904Μ-7ΗΝ

Άρθρο 2.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί από αρμόδια επιτροπή στις **08/04/2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:30 π.μ.** στη Νοσηλευτική Μονάδα Μεσολογγίου ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, η λήξη υποβολής των προσφορών ορίζεται η **07/04/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00 μ.μ.**

Οι οικονομικές προσφορές, οι οποίες θα περιέλθουν στην υπηρεσία μας μετά την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δε γίνονται αποδεκτές. Επιστρέφονται δε στον αποστολέα τους χωρίς να αποσφραγιστούν. Το εμπρόθεσμο της κατάθεσης θα πιστοποιείται από τον αριθμό πρωτοκόλλου.

Άρθρο 3.

Σύστημα διεξαγωγής του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει με το σύστημα των γραπτών σφραγισμένων προσφορών για την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη κατά τη διαδικασία του Π.Δ. 715/79 (άρθρο 42).

Άρθρο 4.

Δικαιολογητικά

Όσοι πάρουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσκομίσουν έγγραφη κλειστή προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο, μέχρι την παραπάνω ημέρα και ώρα λήξης κατάθεσης προσφορών του διαγωνισμού στο Γραφείο Προμηθειών, η οποία θα πρωτοκολληθεί, στον οποίο θα αναφέρεται ευκρινώς η ένδειξη:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ.....

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Α.Ο.Μ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ «ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ»

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς περιλαμβάνει δύο (2) υποφακέλους:

1) 1^{ος} κλειστός σφραγισμένος υποφάκελος, ο οποίος πρέπει να φέρει την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Μέσα στον 1^ο υποφάκελο, θα υπάρχει γραπτή προσφορά, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, στην οποία θα αναγράφονται:

- I. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.).
- II. Το μηνιαίο προσφερόμενο μίσθωμα σε ευρώ ολογράφως και αριθμητικά.

2) 2^{ος} κλειστός σφραγισμένος υποφάκελος, ο οποίος πρέπει να φέρει την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**». Μέσα στον 2^ο υποφάκελο θα υπάρχουν τα παρακάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:

Α. Έλληνες Πολίτες

α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

1. **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό:** Πάσα προσφορά συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής

αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης, απαλλάσσονται το Δημόσιον, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Προ της υπογραφής της συμβάσεως εκμισθώσεως ο υπέρ ου κατακυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη υπ' αυτού εγγύηση, ώστε να ανέλθει, σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία και παραμένει μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του Νοσοκομείου για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του κυλικείου και εφόσον σ' αυτό δεν υπάρχουν παρατηρήσεις σε βάρος του μισθωτή.

Οι εγγυητικές επιστολές των υπολοίπων συμμετασχόντων στο διαγωνισμό επιστρέφονται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

2. Παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων.

3.Α) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής). Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο ΕΦΚΑ και ό,τι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.

3. Β) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις.

4. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1).
- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305), υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία.

- Παράβαση των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την υποβολή αποσπάσματος ποινικού μητρώου στην περίπτωση αυτή, εφόσον το κρίνει απαραίτητο.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:

- φυσικά πρόσωπα
- ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
- διαχειριστές Ε.Π.Ε.
- Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία.

6. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου (Επαγγελματικού, Βιοτεχνικού κλπ) με το οποίο θα πιστοποιείτε η εγγραφή του συμμετέχοντος σ' αυτό, ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από την αρμόδια Αρχή, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

7. ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

- **A.** Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, στην οποία να δηλώνεται:
 - Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
 - Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα
 - Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου
 - Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.
- **B.** Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, όπου να δηλώνεται ότι:
 - Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.Δ. 715/1979
 - Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
 - Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης.
 - Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσής της μισθώσεως και εφεξής.
 - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.

- Παρατείνεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.
- Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.
- **Γ.** Υπεύθυνη δήλωση ότι θα καταθέσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, δεισδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κλπ.) εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημίες από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας. Ο Μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και τον εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο. Θα κατατεθεί μόλις υπογραφεί το συμφωνητικό μίσθωσης.
- **Δ.** Υπεύθυνη Δήλωση που θα δηλώνει ότι θα διαθέτει το κατάλληλο αριθμητικό προσωπικό για την εξυπηρέτηση πολιτών και υπαλλήλων του νοσοκομείου.
- **Ε.** Δήλωση στην οποία θα αναφέρεται λεπτομερώς ο μηχανικός εξοπλισμός που θα προσκομισθεί, αναλυτικά.

Β. Αλλοδαποι

α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό: Πάσα προσφορά συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης, απαλλάσσονται το Δημόσιον, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως. Προ της υπογραφής της συμβάσεως εκμισθώσεως ο υπέρ ου κατακυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη υπ' αυτού εγγύηση, ώστε να ανέλθει, σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία και παραμένει μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε (5) ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του Νοσοκομείου για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του κυλικείου και εφόσον σ' αυτό δεν υπάρχουν παρατηρήσεις σε βάρος του μισθωτή.

Οι εγγυητικές επιστολές των υπολοίπων συμμετασχόντων στο διαγωνισμό επιστρέφονται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

2.Παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων.

3.Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο ΕΦΚΑ και ότι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του ΕΦΚΑ. και των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.

4.Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις

5.Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για :

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1).
- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305),
- υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία
- Παράβαση των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την υποβολή αποσπάσματος ποινικού μητρώου στην περίπτωση αυτή, εφόσον το κρίνει απαραίτητο.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:

- φυσικά πρόσωπα
- ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
- διαχειριστές Ε.Π.Ε.
- Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

6.Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπο άλλη ανάλογη διαδικασία.

7.ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

- **A.** Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, στην οποία να δηλώνεται:
 - Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
 - Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα

- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.
- **Β.** Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, όπου να δηλώνεται ότι:
 - Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του ΠΔ 715/1979.
 - Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
 - Δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσεως της μισθώσεως και εφεξής.
 - Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης.
 - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
 - Παραίτηται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για
 - αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.
 - Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.
- **Γ.** Υπεύθυνη δήλωση ότι θα καταθέσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, δεισδυσία υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κλπ.) εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημίες από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας. Ο Μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και τον εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο. Θα κατατεθεί μόλις υπογραφεί το συμφωνητικό μίσθωσης.
- **Δ.** Υπεύθυνη Δήλωση που θα δηλώνει ότι θα διαθέτει το κατάλληλο αριθμητικά προσωπικό για την εξυπηρέτηση πολιτών και υπαλλήλων του νοσοκομείου.
- **Ε.** Δήλωση στην οποία θα αναφέρεται λεπτομερώς ο μηχανικός εξοπλισμός που θα προσκομισθεί, αναλυτικά.

Γ. Νομικά πρόσωπα, Ημεδαπά ή Αλλοδαπά

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ

1. Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά των ανωτέρω παραγράφων Α. Έλληνες πολίτες και Β. Αλλοδαποί, αντιστοίχως.

Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε. και από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στις περιπτώσεις Α.Ε.

2. Όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης, Συγκεκριμένα:

2Α. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

- ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων
- ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρείας
- Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.

- Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού.
- Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο Διαγωνισμό και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά.

2B. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):

- Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρίας.
- Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από

την αρμόδια αρχή. 2Γ. Για Αλλοδαπά νομικά πρόσωπα:

Ανάλογα με τη μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω υπό παραγράφους 2Α ή 2Β, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

Σε περίπτωση που η χώρα προέλευσης δεν εκδίδει κάποιο αντίστοιχο πιστοποιητικό, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου, από την οποία προκύπτει ότι: (α) δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό, και (β) ο Υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο.

Α. Συνεταιρισμοί

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Κατά περίπτωση, τα δικαιολογητικά που προβλέπονται αντιστοίχως ανωτέρω, υπό στοιχεία Α, Β και Γ.

Διευκρινίζεται ότι : το προσκομιζόμενο απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αφορά τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του συνεταιρισμού και οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται απ' αυτόν.

Ε. Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για τον κάθε προμηθευτή, που συμμετέχει στην ένωση.

Επισημαίνεται ότι η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

2. Δήλωση σύστασης ένωσης προμηθευτών, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής των δηλούντων, ο εκπρόσωπος της ένωσης έναντι του Νοσοκομείου και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει.

Η μη έγκαιρη και προσηκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου μισθωτή από τον διαγωνισμό.

Προσφορές χωρίς τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται ως απαράδεκτες ύστερα από εισήγηση της επιτροπής του διαγωνισμού. Επίσης, απορρίπτονται όσες υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα ή είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής. Οι προσφορές που θα υποβληθούν ισχύουν για 120 ημέρες από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Η διενέργεια του διαγωνισμού γίνεται

σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 40-43 του Π.Δ. 715/79.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων στην επιτροπή του διαγωνισμού η οποία αποφαινεται και αποφασίζει οριστικά κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 42 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου μπορεί να απορρίψει με απόφαση του οποιαδήποτε προσφορά εάν αυτός που την υπέβαλε δεν παρέχει τα εχέγγυα για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως και κυρίως αν δεν ανταποκρίθηκε ικανοποιητικά στο παρελθόν σε παρόμοιες εργασίες που του ανατέθηκαν από το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή προκάλεσε αποδεδειγμένες ανωμαλίες.

Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή εφόσον έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους όρους του διαγωνισμού.

Τα δικαιολογητικά θα υποβληθούν σε πρωτότυπα και θα είναι υποχρεωτικά συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Ύστερα από τον έλεγχο των δικαιολογητικών-τεχνικών προσφορών και για όσες προσφορές έχουν γίνει αποδεκτές θα ακολουθήσει το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών του διαγωνισμού.

Άρθρο 5.

Τιμή εκκίνησης του ανοικτού επαναληπτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται στο ποσό των **χιλίων Ευρώ (1.000,00 €)/ μήνα**. Ο μισθωτής θα επιβαρύνεται επιπλέον με τα έξοδα ΔΕΚΟ (κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού).

Άρθρο 6.

Διάρκεια τής εκμίσθωσης:

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη**, που αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου στο μισθωτή με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού. Ειδικότερα, το μίσθωμα μπορεί μετά την πάροδο κάθε έτους να αναπροσαρμοσθεί κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η αύξηση όμως δεν μπορεί να υπερβεί το 5%.

Άρθρο 7.

Κατακύρωση του διαγωνισμού:

Πλειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα. Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο δεσμεύεται από τις τιμές των προσφορών, μπορεί όμως ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του να προτιμήσει οποιονδήποτε από τους διαγωνιζόμενους σε περίπτωση που θα το κρίνει σκόπιμο για το συμφέρον της Νοσηλευτικής Μονάδας. Επίσης, μπορεί να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή νέους όρους, χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά της Νοσηλευτικής Μονάδας. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος είτε γιατί κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτόν είτε δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών προς ανάπτυξη ανταγωνισμού μεταξύ τους είτε γιατί οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωρες, μπορεί ή να επαναληφθεί ο διαγωνισμός ή σε περίπτωση ασύμφορου ή αν δύο φορές δεν έφερε αποτέλεσμα, να προβεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε απ' ευθείας μίσθωση χωρίς διαγωνισμό κατά τις διατάξεις του άρθρου 39 του Π.Δ. 715/79.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης.

Η επιλογή του μισθωτή θα γίνει στη βάση του μεγαλύτερου προσφερόμενου

μηνιαίου μισθώματος.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το ανωτέρω αρμόδιο όργανο αποφασίζει με κλήρωση, η οποία διενεργείται από το αρμόδιο όργανο σε δημόσια συνεδρίαση.

Άρθρο 8.

Κατάρτιση της σύμβασης - έκπτωση

α. Η απόφαση περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες τη σχετική σύμβαση διατυπωμένη από τη Νοσηλευτική Μονάδα, αφού καταθέσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** κατά τα ανωτέρω η οποία θα καλύπτει σε ποσό (σε ευρώ) διπλάσιο του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος που θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

β. Αν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία των δέκα πέντε (15) ημερών, κηρύσσεται έκπτωτος και αποφασίζετε η επανάληψη του διαγωνισμού σε βάρος του κατά τη διαδικασία και τις συνέπειες του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79.

Άρθρο 9.

Τρόπος πληρωμής του μισθώματος:

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου του μήνα που αφορά, πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6%. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής από το μισθωτή μισθώματος, μπορεί να επιβληθεί σε βάρος του χρηματική ποινή που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση μεγάλης καθυστέρησης ή καθυστέρησης δύο συνεχόμενων μισθωμάτων, δεν αποκλείεται να αξιώσει η Νοσηλευτική Μονάδα την απόδοση της χρήσης του κυλικείου λόγω της καθυστέρησης του μισθωτή στην καταβολή των μισθωμάτων και να προβεί στην καταγγελία της μίσθωσης κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 10.

Ο εκμισθωμένος χώρος, τον οποίο οφείλουν να επισκεφθούν οι πλειοδότες και να διαπιστώσουν την καταλληλότητα του, βρίσκεται στην αυλή της Νοσηλευτικής Μονάδας μας και έχει εμβαδόν 130,30 τ.μ.

Ο μισθωτής δικαιούται να κάνει χρήση αυλίου χώρου με προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Νοσηλευτικής Μονάδας, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Άρθρο 11.

Ο ανάδοχος του κυλικείου υποχρεούται να διαθέτει τουλάχιστον τα παρακάτω είδη

- ◆ Φραπέ-νεσκαφέ ◆
- ◆ Ελληνικός
- ◆ Γαλλικός
- ◆ Σοκολάτα, καπουτσίνο, εσπρέσσο, freddo
- ◆ Αφεψήματα διάφορα
- ◆ Αναψυκτικό (330ml)
- ◆ Αναψυκτικό (500ml)
- ◆ Νερό (μικρό)
- ◆ Νερό (μεγάλο)
- ◆ Χυμοί (330ml)
- ◆ Χυμοί (250ml)

Διάφορες πίτες και σφολιάτες

- ♦ Γαλακτοκομικά είδη
- ♦ Πίτσα
- ♦ Τοστ (Ζαμπόν-Κασέρι)
- ♦ Τοστ (διάφορα)
- ♦ Κρύα σάντουιτς
- ♦ Σαλάτες λαχανικών και φρούτων

Οι τιμές θα πρέπει να βρίσκονται σε λογικά επίπεδα, όπως αυτές ισχύουν σε κυλικεία παρόμοιων ιδρυμάτων.

Άρθρο 12.

Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του κυλικείου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου.

Άρθρο 13.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής, των τυχόν νόμιμων κρατήσεων και τελών χαρτοσήμου. Σε περίπτωση που το μίσθιο καταστεί αναγκαίο για τις ανάγκες της Νοσηλευτικής Μονάδας, τούτο έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, ο δε μισθωτής ουδεμία δύναται να έχει αξίωση προς αποζημίωση από την αιτία αυτή.

Άρθρο 14.

Η Νοσηλευτική Μονάδα δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης. Επίσης, δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν έκανε έναρξη χρήσης αυτού χωρίς υπαιτιότητα της Νοσηλευτικής Μονάδας.

Άρθρο 15.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε πολύ καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν μπορεί όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια της Νοσηλευτικής Μονάδας, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως αμέσως ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 48 του Π.Δ. 715/79. Επίσης, υποχρεούται να μεριμνά για την καθαριότητα του μισθίου ίδια δαπάνη.

Άρθρο 16.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

1. Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου και τις εγκαταστάσεις του αποκλειστικά και μόνο για το κυλικείο. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους **απαγορεύεται**:
 - Η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιοχάρτων ή λαχειών ή ΠΡΟ - ΠΟ ή ΛΟΤΤΟ κ.λ.π. Η πώληση οινοπνευματωδών ποτών.
 - Η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων σε οποιονδήποτε εσωτερικό χώρο, εκτός από το χώρο του κυλικείου και του εξωτερικού χώρου του Άρθρου 10.
 - Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς άδεια του αρμόδιου οργάνου της Νοσηλευτικής Μονάδας.
2. Να διαθέτει για πώληση στο κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, τοστ και λοιπά είδη κυλικείου, όλα αρίστης ποιότητας, επιστολόχαρτα, κ.λ.π. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του κυλικείου όπου βρίσκεται το ταμείο. Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση (πίτες όλων των ειδών, σάντουιτς, τοστ, γλυκά διάφορα κ.λ.π.) θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας, φρέσκα, και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην προσβάλλονται από έντομα κ.λ.π. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι κ.λ.π.).
3. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός του κυλικείου.
4. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των

- αρμοδίων οργάνων της Νοσηλευτικής Μονάδας, και να είναι μόνος υπεύθυνος για την τήρηση τους απέναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές.
5. Να υπάρχει ειδική τιμή στους εργαζόμενους της Νοσηλευτικής Μονάδας για τα προϊόντα (καφές , αναψυκτικά , σάντουιτς , τοστ , νερό και αφεψήματα), με ελάχιστη έκπτωση 10% για το προσωπικό.
 6. Να εξυπηρετεί και εφόσον του ζητείται να σερβίρει την παραγγελία στους χώρους της Διοίκησης (γραφείο του Διοικητή και Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου). Το σερβίρισμα θα γίνεται σε ποτήρια και σερβίτσια επιλογής της Διοίκησης της Νοσηλευτικής Μονάδας.
 7. Να προμηθευτεί με δικά του έξοδα τον απαιτούμενο εξοπλισμό αρίστης ποιότητας του κυλικείου, με όλα τα σύγχρονα μέσα (ψυγείο, τοστιέρες, θερμοθαλάμους, μηχανήμα espresso κ.τ.λ., πάγκους, ντουλάπια κ.τ.λ.).
 8. Να προσλαμβάνει για την καλή λειτουργία του κυλικείου το απαιτούμενο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και τις ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν λευκό καθαρό σακάκι, να είναι πάντα ευγενείς και καθαροί κατά τις απαιτήσεις της σύγχρονης υγιεινής (π.χ. νύχια). Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό της Νοσηλευτικής Μονάδας και με τους ασθενείς.
 9. Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλο του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητήσει το αρμόδιο όργανο της Νοσηλευτικής Μονάδας είτε για ακαταλληλότητα είτε για ανάρμοστη συμπεριφορά. Επίσης, ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στον υπάλληλο αυτό για κάθε απαίτηση του (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές σε Ι.Κ.Α. κ.τ.λ.) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή.
 10. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του και οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή οποιαδήποτε λύση της μίσθωσης στη Νοσηλευτική Μονάδα τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.
 11. Ο μισθωτής δε θα έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανώτερη βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κ.τ.λ.) εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημίες από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο.
 12. Το κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, για τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους καμία ευθύνη δε φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού ή ηλεκτρικού ρεύματος. Ο μισθωτής μπορεί με αίτηση του στην Τεχνική Υπηρεσία να ζητήσει την αντικατάσταση των μετρητών με άλλους μετρητές, εφόσον αναλαμβάνει το κόστος αγοράς και εγκατάστασης, χωρίς η αλλαγή αυτή να ανατρέπει τις μέχρι τότε μετρήσεις.
 13. Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφο του να γνωρίσει στη Νοσηλευτική Μονάδα το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε η Νοσηλευτική Μονάδα να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.
 14. Ο μισθωτής υποχρεούται να μην αλλάζει το προσωπικό με τέτοια μεγάλη συχνότητα, ώστε η αλλαγή να καταλήγει σε χρησιμοποίηση ατόμων που στερούνται της απαραίτητης εμπειρίας για την προσφορά των αντίστοιχων υπηρεσιών.

Άρθρο 17.

Ο εκμισθωτής, μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, επιφυλάσσει εις εαυτόν το δικαίωμα να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού του κυλικείου, τους όρους λειτουργίας του, την καλαισθητή και καθαρή του εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών όπως παραπάνω διατάξεων, την εξακρίβωση της

ποιότητας, καθαριότητας και συντήρησης των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο μισθωτής. Η Νοσηλευτική Μονάδα έχει δικαίωμα να καταγγείλει τον ανάδοχο στις αρμόδιες αρχές για μη τήρηση των διατάξεων της νομοθεσίας.

Άρθρο 18.

Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρος της Νοσηλευτικής Μονάδας άσκηση των δικαιωμάτων της που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή, δε θεωρείται ούτε ερμηνεύεται ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεση της, αλλά η Νοσηλευτική Μονάδα δικαιούται να επιδιώξει οποτεδήποτε την άσκηση των δικαιωμάτων της. Κάθε τυχόν αποδοχή από τη Νοσηλευτική Μονάδα πρόσθετου όρου της παρούσας σύμβασης θα αποδεικνύεται μόνον έγγραφα.

Άρθρο 19.

Ο μισθωτής παραιτείται, από της υποβολής της προσφοράς του, από τις τυχόν ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης, γιατί η παραχώρηση μίσθωσης δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις του Ν. 813/78 περί εμπορικών μισθώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 2009/72, καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκεια της που καθορίζεται σήμερα. Εν πάση περιπτώσει, δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο, καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί.

Άρθρο 20.

Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από το μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις μέχρι της λήξεως της μισθώσεως), ο εκμισθωτής μπορεί να επιβάλει ποινική ρήτρα που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μπορεί ακόμα να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή, καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από το μισθωτή δικαιώματα ή που κατέχει το μίσθιο εξ ονόματος του, και την απόδοση στον ίδιο της χρήσης του μισθίου, σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η Νοσηλευτική Μονάδα δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας η οποία θα προέκυπτε στη Νοσηλευτική Μονάδα από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 21

Ο μισθωτής και το Νοσοκομείο θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης-μισθωτηρίου.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των Δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω Παράγραφο.

Ο μισθωτής παραιτείται, από της υποβολής της προσφοράς του, από τις τυχόν ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης, γιατί η παραχώρηση της παρούσας μίσθωσης δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις του π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α' 30/10-02-1995), καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα. Εν πάση περιπτώσει δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο, καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί.

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79. Συνεπώς, για όσα δεν προβλέπονται από την παρούσα, ισχύουν οι διατάξεις του εν λόγω Π.Δ/τος.

Πληροφορίες και διακηρύξεις δίνονται από το Τμήμα Προμηθειών της Α.Ο.Μ.

Μεσολογίου, καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ.26313-60173), υπεύθυνη Μπαλωμένου Πολυξένη.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα σταλεί προς δημοσίευση σε μια (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα του Μεσολογίου και η δημοσίευση θα πραγματοποιηθεί δύο φορές. Επίσης θα γίνει ανάρτησή της στον πίνακα ανακοινώσεων της Νοσηλευτικής μας Μονάδας και στο Δημαρχείου της Ι.Π. Μεσολογίου. Επίσης, η παρούσα θα αναρτηθεί στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Η ΑΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ Π. ΕΛΕΝΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το κυλικείο βρίσκεται στον αυλειο χώρο του Νοσοκομείου(εξω απο ΤΕΠ) επι της οδού Ναυπακτου στο Μεσολόγγι. σε επιφάνεια 130,3 m² (68,72m² κυρίως χώρος , 61,58m² βοηθητικοί χώροι) .Τον εκμισθωμένο χώρο, οφείλουν να επισκεφθούν οι ενδιαφερόμενοι και να διαπιστώσουν την καταλληλότητα του.

Ο μισθωτής δικαιούται να κάνει χρήση αύλιου χώρου με προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Νοσηλευτικής Μονάδας, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου και τις εγκαταστάσεις του αποκλειστικά και μόνο για το κυλικείο.

Απαγορεύεται: Η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων σε οποιονδήποτε αλλο εσωτερικό χώρο, της Νοσηλευτικής Μοναδας εκτός από το χώρο του κυλικείου και του εξωτερικού χώρου .

B. ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

Το κυλικείο υποχρεωτικά θα λειτουργεί από 06:00 εως 22:00 όλες τις ημέρες της εβδομάδας, συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των αργιών. Δύναται να λειτουργήσει σε 24ωρη βάση

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

Απαγορεύεται απόλυτα, η ολική ή μερική υπομίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του κυλικείου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλετε εντός των (10) δεκα πρώτων ημερών κάθε μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου με IBAN: GR3101712680006268030022119 στην Τράπεζα Πειραιώς με αιτιολογία «Κατάθεση ενοικίου για το Κυλικείο για τον μήνα.....».

Ο μισθωτής θα βαρύνεται επιπλέον με τα έξοδα ΔΕΚΟ (κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού)

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής, των τυχόν νόμιμων κρατήσεων και τελών χαρτοσήμου. Σε περίπτωση που το μίσθιο δεν καταβληθεί εμπρόθεσμα και καταστεί απαιτητό, η Νοσηλευτική Μονάδα έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, ο δε μισθωτής ουδεμία δύναται να έχει αξίωση προς αποζημίωση από την αιτία αυτή.

Η Νοσηλευτική Μονάδα δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Επίσης ο μισθωτής εάν δεν έκανε έναρξη χρήσης του μισθίου με την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς υπαιτιότητα της Νοσηλευτικής Μονάδας δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε πολύ καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν μπορεί όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια της Νοσηλευτικής Μονάδας, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως αμέσως ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 48 του Π.Δ. 715/79. Επίσης, υποχρεούται να μεριμνά για την καθαριότητα του μισθίου ίδια δαπάνη.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του και οφείλει να παραδώσει μετά τη λήξη ή οποιαδήποτε λύση της μίσθωσης στη Νοσηλευτική Μονάδα τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τις παραλάβει.

Ο Μισθωτής οφείλει ν' ασφαλίσει τον χώρο με ασφάλεια αστικής ευθύνης και δεν θα έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κλπ.) εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημίες από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας. Ο Μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και τον εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο.

Ο Μισθωτής **παραιτείται** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης από τις ισχύουσες διατάξεις σχετικές με την προστασία επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη του νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά την μίσθωση πέρα

από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται από την σύμβαση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου για τη λειτουργία του κυλικείου εξοπλισμού δηλ. ψυγεία, καφετιέρες, προθήκες εμπορευμάτων, θερμοθαλάμους κ.λπ, ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για τη χρήση που προορίζεται.

Το κυλικείο πρέπει να προσφέρει σε ασθενείς - συνοδούς και προσωπικό του Νοσοκομείου τουλάχιστον τα παρακάτω είδη Α΄ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ όπως αυτά περιγράφονται στον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών: αναψυκτικά, διάφορα είδη καφέ (ελληνικό, espresso, nes cafe, αφεψήματα, φρουτοχυμοί εμφιαλωμένο νερό, παστεριωμένο γάλα, γιαούρτι, γλυκίσματα, toast, sandwiches, τυρόπιττες κ.α είδη πίτας, παγωτά και λοιπά είδη τροφίμων κυλικείου).

Επιτρέπεται η πώληση και άλλων χρήσιμων στους ασθενείς ειδών, όπως χαρτικά, σαπούνια χεριών, κολόνιες, ξυριστικά είδη καθώς και παντόφλες, πυτζάμες κ. λ. π που θα καταλαμβάνουν ιδιαίτερο νοητός χώρο στο κυλικείο, εφόσον δεν λειτουργεί εντός του Νοσοκομείου άλλο κατάστημα που να πωλεί τα εν λόγω είδη .

Απαγορεύεται η χρήση του χώρου για αλλότριους σκοπούς πέραν των αυστηρώς αναφερομένων ανωτέρω.

Η πώληση ημερήσιου και περιοδικού τύπου επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Διοίκησης του Νοσοκομείου και εφόσον εξυπηρετεί τις πραγματικές ανάγκες προσωπικού και ασθενών.

Τα προϊόντα θα διατίθενται σε εύλογες τιμές και πάντως σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις. Οι τιμές των προϊόντων να αναγράφονται υποχρεωτικά σε Τιμοκαταλόγους αναρτημένους στις προθήκες και το Ταμείο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει ελάχιστη έκπτωση 10% στους εργαζόμενους της Νοσηλευτικής Μονάδας για τα προϊόντα (καφές , αναψυκτικά , σάντουιτς , τοστ , νερό και αφεψήματα) επί των τιμών. πλην των ειδών διατίμησης καθώς και των τυποποιημένων προϊόντων.

Το ποσοστό έκπτωσης θα είναι σταθερό για όλο τον χρόνο της μίσθωσης.

Να εξυπηρετεί και εφόσον του ζητείται να σερβίρει την παραγγελία στους χώρους της Διοίκησης (γραφείο του Διοικητή και Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου). Το σερβίρισμα θα γίνεται σε ποτήρια και σερβίτσια επιλογής της Διοίκησης της Νοσηλευτικής Μονάδας.

Κατά την διάρκεια της μίσθωσης ο ανάδοχος-μισθωτής μπορεί να υποβάλλει προτάσεις επαύξησης των προσφερομένων ειδών οι οποίες θα εξετάζονται από την Διοίκηση του Νοσοκομείου, με γνώμονα πάντα την εξυπηρέτηση των ασθενών και τη λειτουργικότητα του Νοσοκομείου.

Απαγορεύεται η πώληση σιγαρέτων, οينوπνευματωδών ποτών και φαρμάκων καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τυχερών ηλεκτρονικών παιγνίων και η διάθεση

παιγνιόχαρτων, λαχείων, προ-πο κ. λ. π.

Η χρήση μέσων αναπαραγωγής ήχου και τηλεόρασης θα επιτρέπεται ύστερα από σύμφωνα γνώμη της Διοίκησης του Νοσοκομείου και εφόσον δεν διαταράσσονται κανόνες εύρυθμης λειτουργίας του Νοσοκομείου.

Απαγορεύεται η διάθεση των πωλουμένων προϊόντων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου, εκτός του μίσθιου χώρου.

Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων τους στους χώρους του Κυλικείου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.

Δ. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών οργάνων αυτού.

Να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ) τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους, προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου, των εγκαταστάσεων του (δομικών, ηλεκτρικών, υδραυλικών) των προσφερομένων προϊόντων καθώς και τον έλεγχο εφαρμογής των όρων της σύμβασης περί πώλησης απαγορευμένων ειδών (καπνικά προϊόντα, οινόπνευματώδη κ.λπ.)

Να τηρεί επακριβώς τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.

Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.

Γενικά να τηρεί τις οδηγίες και εντολές των αρμόδιων οργάνων του Νοσοκομείου.

Το κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση και τηλεφωνική γραμμή εσωτερικών κλήσεων, για τυχόν όμως μελλοντική βλάβη τους καμία ευθύνη δε φέρει ο εκμισθωτής.

Επισημαίνεται ότι, ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει προϊόντα άριστης ποιότητας που θα πληρούν απολύτως τους υγειονομικούς και αγορανομικούς όρους που καλύπτουν τα είδη αυτά. Ειδικότερα σημειώνεται ότι τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσης ημερομηνίας λήξης θα συνιστά εκτός των άλλων **λύση της μισθωτικής σχέσης**.

Ε. ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή, εν όψει μάλιστα της ιδιότητας (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ) του όλου κτιριακού συγκροτήματος μέρος του οποίου αποτελεί το ως άνω κυλικείο – εκμισθωμένος χώρος.

Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου και των εγκαταστάσεων του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, ειδικά σε μηχανήματα παρασκευής φρέσκων προϊόντων ο καθαρισμός και η απολύμανση θα γίνεται σε καθημερινή βάση. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση

συγκεκριμένων απορρυπαντικών-απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.

Ο εκμισθωτής (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθωμένο χώρο και τις εγκαταστάσεις του κατά τη κρίση του χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

ΣΤ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέσει το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία του κυλικείου. Το προσωπικό αυτό πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του Νοσοκομείου.

Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφο του να γνωρίσει στη Νοσηλευτική Μονάδα το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε η Νοσηλευτική Μονάδα να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να μην αλλάζει το προσωπικό με τέτοια μεγάλη συχνότητα, ώστε η αλλαγή να καταλήγει σε χρησιμοποίηση ατόμων που στερούνται της απαραίτητης εμπειρίας για την προσφορά των αντίστοιχων υπηρεσιών.

Το εν λόγω προσωπικό είναι αυτονόητο ότι πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας και υγιεινής και βεβαίως να είναι το ίδιο υγιές, το οποίο πρέπει να προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κ.λ.π) και οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στην διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου.

Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και τον εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια όργανά του. Εφόσον ο εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου ,συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσης της υπαλληλικής σχέσης κ.λ.π) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).

Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κ.λ.π)Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα.

Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία όποιον τυχόν εργαζόμενο δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμοδίων οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξ αιτίας αυτής

της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Το προσωπικό του κυλικείου υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και την παραμονή οποιονδήποτε τρίτων στους χώρους εργασίας.

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει ώστε οι εργαζόμενοι στο χώρο του κυλικείου (υπάλληλοί του) να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε, οτιδήποτε περιέλθει σε γνώση τους λόγω της συγκεκριμένης απασχόλησής τους σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του, όπως θέματα που άπτονται του ιατρικού απορρήτου κ.λ.π.

Οι εργαζόμενοι στο κυλικείο (υπάλληλοι του μισθωτή) δεν επιτρέπεται να συζητούνται με τους ασθενείς σχετικά με την ασθένειά τους και τη θεραπευτική τους αγωγή πολύ δε περισσότερο να τους δίνουν «σχετικές συμβουλές». Ακόμη δεν επιτρέπεται να τους προμηθεύει το κυλικείο είδη που κατά τα ανωτέρω δεν επιτρέπεται να πωλεί (οινοπνευματώδη ποτά, τσιγάρα, φάρμακα, φαγητά κ.λ.π) .

Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να φέρει κατά την εργασία του ευπρεπή στολή. Η προμήθεια, συντήρηση και πλύσιμο των στολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.